

DODATOK č. 4
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 31. decembra 2011

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec BYSTRICĀNY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom
ako prenájomca (ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Juraj Obžera**, nar., RČ: ..
trvale bytom Bystričany
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 31. decembra 2011 sa mení dodatkom č. 4 nasledovne:

- bod IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

ods. 2 znie: Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 116,51 eur mesačne počínajúc platbou nájomného na mesiac február 2020.

ods. 5 znie: Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu, **spolu mesačne vo výške 174,51 Eur** vopred do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to vlastníkovi bytu Obci Bystričany. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenájomca a jeden nájomca. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, dňa **27-01-2020**

Bystričany, dňa **27-01-2020**

Prenajíateľ:

Nájomca:



.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

.....
Juraj Obžera